COMUNE DI ORIOLITTA

Provincia di Lodi

SERVIZIO TECNICO

Spett.le Impresa

_____

_____

Oggetto: Lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di Viale Ada Negri.

Importo totale a base di gara : €. 44.970,68
di cui oneri per la sicurezza €. 1.111,06 non soggetto a ribasso
CIG [93903108F2] Numero Gara: 8707040 CUP: B32B22000180005

RICHIESTA PRESENTAZIONE MIGLIORE OFFERTA ECONOMICA

Codesta spettabile impresa è invitata a partecipare alla gara "informale" per l'appalto dei lavori indicati in oggetto e quindi alla presentazione della propria migliore offerta economica, per la realizzazione di lavori di **efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di Viale Ada Negri**.
Il tutto nel rispetto delle modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto approvato con G.C. n. 69 del 25-08-2022 esecutiva.
L'importo dell'opera è di €.**44.970,68** di cui € **1.111,06** per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10% oltre imprevisti ed accordo bonario, ecc..); per l'importo complessivo di €. 62.000,00;
I lavori appartengono alla tipologia delle opere OG01; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti i lavori, con riferimento al D.P.R. 34/2000, si intendono appartenenti alla categoria PREVALENTE OG1- Opere di restauro di edifici vincolati - "CLASSE I":

Ai sensi degli artt. 83, 84, 89 e 215 del D.Lgs 50/2016, l'art. 12 del D.L. 28/03/2014 n.47, i lavori sono classificati nella categoria prevalente «**OG1» Edifici civili e industriali – Classe I°**;

TABELLA "B"	**CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTI DEI LAVORI (art. 4 e 43, comma 1)**						
Ai sensi dell'articolo 4, comma 1 del capitolato, i seguenti lavori sono subappaltabili nella misura massima del 40%.							
N.	**Lavori di**	**Categoria ex allegato "A" D.P.R. n. 34 del 2000**		**Classe**	**Euro**	**Incidenza % sul totale**	**Incidenza % manodopera**
1	Edifici civili e industriali	Prevalente	OG 1	I°	€. 23.730,61	52,769%	41,785%
2	Impianti tecnologici	Non prevalente, subappaltabile e scorporabile	OG 11	I°	€. 20.129,01	44,760%	35,822%
TOTALE DEI LAVORI					**€. 43.859,62**	97,529%	77,607%
ONERI DELLA SICUREZZA					€. 1.111,06	2,471%	21,442%
TOTALE DEI LAVORI COMPRENSIVI DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA					**€. 44.970,68**	100,00%	38,614%

1. La partecipazione all'asta pubblica è aperta a prestatori di servizio, singoli o raggruppati, in possesso dell'attestazione SOA per la categoria di cui al comma precedente. Per importo dei lavori inferiore a € 150.000,00 non è obbligatoria l'attestazione SOA.

2. Le parti di lavoro appartenenti alla categoria diversa da quella prevalente, con i relativi importi, sono indicate nella successiva Tabella "D". Tali parti di lavoro sono scorporabili e, a scelta dell'Appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del capitolato speciale, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni di cui ai commi successivi.

I lavori appartenenti alla categoria di opere generali o specializzate di importo superiore a €. 150.000/00 o al 10% dell'importo totale dei lavori indicati nel bando di gara, devono essere realizzati dall'Appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la pertinente categoria. In caso contrario devono essere realizzati da un'Impresa mandante se l'Appaltatore è un raggruppamento temporaneo. Se l'Appaltatore, direttamente o tramite un'Impresa mandante nel caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per la predetta categoria, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi importi come da subappaltare. In tal caso, concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in questione, ai sensi dell'art. 92 comma 1 secondo periodo del D.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i. In ogni caso l'esecutore (sia esso l'Appaltatore singolo, l'Impresa mandante o il Subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti **necessari**. I predetti lavori, con i relativi importi sono individuati nella suddetta tabella C della Capitolato.

TABELLA "C"		CATEGORIE DI LAVORI A CORPO					
N	**CAT.**	**Designazione delle categorie di lavori a corpo**	**Importo dei lavori a corpo**	**Incidenza % sul totale**	**Incidenza % manodopera**	**% relativa**	**Importo manodopera**
1	OS 6	Finiture di opere generali in materiali, lignei, plastici, metallici e vetrosi	€. 4.887,06	11,142%	15.692%	1,748%	€. 766,91
2	OS 7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	€. 15.483,26	35,308%	48,498%	17,120%	€. 7.509,13
3	OS 28	Impianti termici e di condizionamento	€. 8.778,08	20,014%	41,272%	8,260%	€. 3.622,91
4	OS3	Impianti idro-sanitari	€. 9.693,34	22,100%	33,822%	7,475%	€. 3.278,60
5	OS30	Impianti elettrici	€. 1.657,59	3,779%	18,65%	0,704%	€. 309,15
6	OS 23	Demolizione di opere	€. 3.360,29	7,661%	48,801%	2,606%	€. 1.639,88
		Totale parziale	**€. 43.859,62**	**100,00%**			€. 17.126,58
7		Oneri della Sicurezza	€. 1.111,06		21,442%		€. 238,23
		Totale Importo	**€. 44.970,68**		**38,614%**		**€. 17.364,81**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di 56 (cinquantasei) giorni consecutivi;

Il finanziamento della spesa si provvederà in parte Euro 50.000,00 con contributo Ministeriale

In caso di mancato rispetto del termine indicato nell'art. 15 Capitolato speciale d'appalto per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale giornaliera pari a 1‰ dell'importo contrattuale. Il contratto d'appalto verrà stipulato a Corpo.
I pagamenti saranno effettuati per stati d'avanzamento al raggiungimento dell'importo non inferiore al 90% dell'importo contrattuale, come previsto dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto, indipendentemente dall'effettivo importo dei lavori eseguiti nel bimestre di riferimento.
L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato la migliore offerta, con il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" e ciò in applicazione di quanto previsto dall'art.95 (comma 4) del D.Lgs. n.50/2016 **[con prezzo contrattuale proposto mediante la presentazione di offerta a "ribasso unico percentuale**" sull'importo posto a base di affidamento mediante corrispettivo "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett.eeeee), del D.Lgs. n.50/2016];
L'offerta dovrà pervenire a questo Comune, entro il termine delle ore 12,00 del giorno Martedì 13 luglio 2022, sulla piattaforma SINTEL "ARIA" di Regione Lombardia;
La documentazione dell'offerta dovrà essere formulata in italiano sull'apposito modulo **domanda** e **dichiarazioni** ("A, B, C, D, E e F") che si allega alla presente.

Dovranno essere prodotte inoltre le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine tecnico/organizzativo prescritti dalle vigenti disposizioni di legge per la partecipazione alle procedure di affidamento di lavori pubblici, utilizzando a tal fine i **Moduli** ("A, B, C, D, E e F") che si allegano anche essi alla presente.
Le dichiarazioni ("A, B, C, D, E e F") "Documentazioni" dovranno essere inseriti sulla suddetta piattaforma SINTEL "**ARIA"** recanti l'intestazione del mittente.
In caso di subappalto trova applicazione l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, L'Amministrazione non procederà al pagamento diretto ai subappaltatori. E' fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi via corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.
Si avverte che sarà effettuata la consegna anticipata del cantiere anche in pendenza della stipulazione del contratto con le modalità previste dalla vigente normativa. La ditta aggiudicataria dovrà pertanto predisporre con immediatezza il Piano di Sicurezza Sostitutivo del Piano di Sicurezza e Coordinamento ed il Piano Operativo di Sicurezza cui è subordinata la consegna stessa dei lavori (ai sensi dell'art. 89, comma 1, lettera h), del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e smi), eventualmente redatti in un unico documento.
La ditta aggiudicataria è obbligata a fornire alla stazione appaltante, entro 15 giorni dalla comunicazione dell'affidamento, tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto, inclusa la garanzia fideiussoria del 10% dell'importo di aggiudicazione, ovvero, nel caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10%, nella maggiore aliquota determinata ai sensi dell'art.103, commi da 1 a 5 e dal comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, ed è altresì obbligata a depositare presso la stazione appaltante le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa. La ditta aggiudicataria è altresì obbligata, con specifica previsione contrattuale, ad applicare ed osservare le condizioni normative, retributive, assicurative e previdenziali risultanti dalle norme di legge e dai contratti collettivi di lavoro.
Il progetto e suoi allegati sono disponibili sulla piattaforma SINTEL" di A.R.I.A. della Regione Lombardia";
La presente richiesta non impegna in alcun modo la scrivente Amministrazione.
Si avverte infine che l'apertura dei plichi pervenuti sulla piattaforma SINTEL" di A.R.I.A. della Regione Lombardia" avverrà in seduta pubblica presso idonea sala del municipio alle **ore 14,00 del giorno Martedì 13 settembre 2022.**

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento Geom. Ferrari Francesco (tel. 0377/944425 / fax. 0377/804370) entro 36 ore dalla data ultima di scadenza per la presentazione delle offerte: alle stesse sarà data risposta entro le successive 12 ore.

Orio litta, lì 04/09/2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Il Sindaco
Geom. Ferrari Francesco

Allegati:
- Domanda di partecipazione
- Moduli dichiarazione cumulativa ("A, B, C, D, E e F")